

Zgody właścicieli nieruchomości - wymagania

- 1 Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie
- 2 Oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
- 3 Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
- 4 Zaktualizowany skrócony wypis ze skorowidza działek z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
- 5 Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
- 6 Akty notarialne służebności przesyłu
- 7 Oryginały zgód właścicieli nieruchomości i decyzje administracyjne właścicieli instytucjonalnych, decyzje administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- 8 Umowy przyłączeniowe.

UWAGA:

Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Umowa użyczenia Nr/2023/A-1

zawarta w dniu..... pomiędzy

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840. w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, z siedzibą w Rzeszowie, adres: 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia (stanowiące załącznik nr 1) przez: zwanymi w dalszej części „Inwestorem” a:

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

(imię i nazwisko, imiona rodziców, nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, telefon, nr PESEL (osoby fizyczne) lub nr NIP (osoby prawne))

zwanym w dalszej części „Właścicielem nieruchomości”.

W celu realizacji rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

§ 1

1. Właściciel nieruchomości dz. nr obręb
nr KWpołożonej w miejscowości gmina
oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy /przebudowy,
remontu * i późniejszej eksploatacji

(opisać dokładnie rodzaj urządzeń na działce)

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Właściciel po zapoznaniu się z zamierzeniem budowlanym inwestora, wyraża zgodę na udostępnienie powyższej działki na cele budowlane na warunkach niniejszej umowy dla wykonania niezbędnych robót związanych z budową (przebudową), eksploatacją, modernizacją i konserwacją wymienionych na wstępie obiektów (przy stacjach transformatorowych konieczny zapis o możliwości wyprowadzania nowych obwodów). Zgoda jest udzielana na czas technicznej używalności ww. urządzeń. Ww. urządzenia po wybudowaniu stanowią będą własność Inwestora.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane na zasadzie porozumienia lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a odszkodowanie wypłacone będzie każdorazowo w terminie do dwóch miesięcy po zakończeniu prac. W przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych, odszkodowanie nie będzie wypłacone, jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wypłacone na podstawie niniejszej umowy odszkodowanie stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego, wydania pozwolenia na budowę, przebudowę i modernizację ww. urządzeń, realizacji budowy i wykonywania

niezbędnych czynności eksploatacyjnych.

§ 4

1. W razie przeniesienia przez Inwestora na inny podmiot praw do urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy, właściciel wyraża zgodę na przeniesienie na ten podmiot prawa przysługującego Inwestorowi na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku niezrealizowania robót z przyczyn niezależnych od inwestora umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.
3. W razie sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie powiadomić nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach, a także PGE Dystrybucja S.A. o sprzedaży nieruchomości. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku właściciel nieruchomości przejmie ewentualne roszczenia nowego właściciela skierowane do PGE Dystrybucja S.A.

§ 5

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela Inwestora

Załącznik nr 2 – Podpisany przez Strony załącznik graficzny

Inwestor:

Właściciel:

.....
(podpis pełnomocnika inwestora)

.....
(własnoręczny czytelny podpis Właściciela nieruchomości)

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział z siedzibą w, adres:, reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia(stanowiące załącznik nr 1) przez:

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części Inwestorem a

(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym w dalszej części właścicielem nieruchomości

W celu realizacji sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

1. Właściciel nieruchomości działka nr położonej w oświadcza, że wyraża zgodę na jej udostępnienie na cele budowlane związane z budową:

oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową oraz w przyszłości korzystanie w związku z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.

2. Właściciel nieruchomości ustanowi stosownie do postanowień art. 305¹ k.c. służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. obejmującą sieć elektroenergetyczną wskazaną w pkt. 1.
3. Za ustanowienie służebności PGE Dystrybucja S.A. wniesie jednorazową opłatę w wysokości określonej w uzgodnionym protokole rokowań między Stronami/w operacie sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez PGE Dystrybucja S.A.* Koszty opracowania operatu pokryje PGE Dystrybucja S.A.
4. Inwestor oświadcza, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót w porozumieniu między Stronami lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
5. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

Załącznik nr 3 – Uzgodniony protokół z rokowań.

* niepotrzebne skreślić

Inwestor

Właściciel nieruchomości